



## Kurzbaubeschrieb

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, eine unserer exklusiven Wohnungen zu erwerben und den Innenausbau nach Ihren persönlichen Vorstellungen mitzugestalten. Diese Wohnanlage, die im Jahr 1989 erbaut wurde, wird komplett renoviert, um Ihnen modernen Wohnkomfort in zeitgemäßem Stil zu bieten.

### Aussenhülle

Die Aussenhülle der Mehrfamilienhäuser wird sorgfältig überarbeitet, um das Gebäude auf den neuesten Stand zu bringen. Mit einem doppelschaligen Mauerwerk und einer neuen EPS-Isolierung werden beste energetische Standards erreicht. Die Fassade wird neu gestrichen und verleiht den Gebäuden ein frisches und attraktives Aussehen.

### Dächer

Die Dächer erhalten eine gründliche Renovierung und werden mit hochwertigen Dachziegeln versehen, um optimalen Schutz und Langlebigkeit zu gewährleisten. Alle Spenglerarbeiten werden professionell ausgeführt, um einwandfreie Funktionalität zu gewährleisten.

### Wohnungen

Die Wohnungen bieten grosszügige Grundrisse und sind darauf ausgerichtet, Ihnen maximalen Komfort zu bieten. Während der Renovierung haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau mitzubestimmen und Ihren eigenen Stil einzubringen. Wählen Sie aus einer Vielzahl von Bodenbelägen wie Fliesen oder Parkett, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

### Fenster

Die Fenster werden ebenfalls erneuert und mit moderner 3-facher Wärmeschutzverglasung ausgestattet, um eine optimale Energieeffizienz zu gewährleisten und den Strassenlärm zu reduzieren. Einige der Wohnungen verfügen über Balkone, die Ihnen einen privaten Aussenbereich bieten, um die frische Luft zu geniessen und den Ausblick zu bewundern.

### Umgebung

Die Aussenanlagen werden gemäss den bewilligten Plänen neu gestaltet, um eine attraktive Umgebung zu schaffen. Grünflächen, Hecken und sorgfältig ausgewählte Bepflanzungen werden angelegt, um Ihnen eine ruhige und entspannte Umgebung zu bieten.

### Technische Anlagen

Im Hinblick auf die technischen Anlagen wird eine moderne Heizungsanlage mit Luft-, Wasser- und Wärmepumpe installiert, um Ihnen eine effiziente Wärmeversorgung zu bieten. Die Fussbodenheizung sorgt für eine behagliche Atmosphäre in jeder Wohnung. Jeder Einheit wird eine individuelle Wärmezählung zugeordnet, um Ihnen volle Kontrolle über Ihre Energieverbrauchs-kosten zu geben.

Neben den renovierten Wohnungen erhalten Sie einen geräumigen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnungseingangstüren werden mit einem sicheren 3-Punktverschluss ausgestattet, um Ihre Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten.

Verfolgen Sie den Fortschritt der Renovierung auf unseren Social-Media-Kanälen! Wir möchten Ihnen die Möglichkeit geben, den spannenden Renovierungsprozess unserer exklusiven Wohnungen mitzuverfolgen. Bleiben Sie auf dem Laufenden, indem Sie uns auf Facebook, Instagram und Twitter folgen. Dort teilen wir regelmässig Updates, Fotos und Videos von den Fortschritten der Renovierung.





Seien Sie Teil dieser aufregenden Reise, während wir die Wohnungen in ein modernes und stilvolles Zuhause verwandeln. Auf unseren Social-Media-Kanälen können Sie auch mit anderen zukünftigen Bewohnern interagieren, Fragen stellen und sich austauschen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen alle Informationen zu geben, die Sie benötigen, und um Ihre Vorfreude auf Ihr neues Zuhause zu steigern.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, sich frühzeitig Ihre Traumwohnung zu sichern und den Innenausbau nach Ihren Wünschen mitzugestalten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

**GALLUS BAER AG**

+41 71 554 66 99  
ruuetidrue@gallusbaer.ch

