

# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 5.5 Zi.-Wohnung Nr. 1



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	830.000,-
<b>Eigenmittel (20%)</b>	166.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80%)</b>	664.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	364.000,-	2.50 %	9.100,-	758,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>16.000,-</b>	<b>1.333,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 111.000,- /15			7.400,-	617,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.810,-	484,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>29.210,-</b>	<b>2.434,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 3.5 Zi.-Wohnung Nr. 2



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	630.000,-
<b>Eigenmittel (20%)</b>	126.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80%)</b>	504.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	254.000,-	2.50 %	6.350,-	529,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	250.000,-	2.30 %	5.750,-	479,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>12.100,-</b>	<b>1.008,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 84.000,- / 15			5.600,-	467,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			4.410,-	368,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>22.110,-</b>	<b>1.843,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 3



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1a  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	730.000,-
Eigenmittel (20 %)	146.000,-
Hypothek / Finanzierung (80 %)	584.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	284.000,-	2.30 %	6.532,-	544,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.032,-</b>	<b>1.169,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 98.000,- / 15			6.533,-	544,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.110,-	462,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.675,-</b>	<b>2.139,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 4



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	820.000,-
Eigenmittel (20%)	164.000,-
Hypothek / Finanzierung (80%)	656.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	356.000,-	2.50 %	8.900,-	742,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>15.800,-</b>	<b>1.317,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 110.000,- /15			7.333,-	611,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.740,-	478,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>28.873,-</b>	<b>2.406,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 3.5 Zi.-Wohnung Nr. 5



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	620.000,-
Eigenmittel (20%)	124.000,-
Hypothek / Finanzierung (80%)	496.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	256.000,-	2.50 %	6.400,-	533,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	240.000,-	2.30 %	5.520,-	460,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>11.920,-</b>	<b>993,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 83.000,- / 15			5.533,-	461,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			4.340,-	362,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>21.793,-</b>	<b>1.816,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 6



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1a  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	720.000,-
Eigenmittel (20%)	144.000,-
Hypothek / Finanzierung (80%)	576.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	276.000,-	2.30 %	6.348,-	529,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>13.848,-</b>	<b>1.154,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 96.000,- / 15			6.400,-	533,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.040,-	420,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.288,-</b>	<b>2.107,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 3.5 Zi.-Wohnung Nr. 7



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	580.000,-
<b>Eigenmittel (20%)</b>	116.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80%)</b>	464.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	234.000,-	2.50 %	5.850,-	488,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	230.000,-	2.30 %	5.290,-	441,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>11.140,-</b>	<b>929,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 78.000,- /15			5.200,-	433,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			4.060,-	338,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>20.400,-</b>	<b>1.700,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 1 / 5.5 Zi.-Wohnung Nr. 8



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 1  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	930.000,-
<b>Eigenmittel (20%)</b>	186.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80%)</b>	744.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	400.000,-	2.50 %	10.000,-	833,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	344.000,-	2.30 %	7.912,-	659,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>17.912,-</b>	<b>1.492,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 124.000,- /15			8.267,-	689,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			6.510,-	543,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>32.689,-</b>	<b>2.724,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 3 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 1



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 3  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	780.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	156.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	624.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	324.000,-	2.50 %	8.100,-	675,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>15.000,-</b>	<b>1.250,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 104.000,- / 15			6.933,-	578,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.460,-	455,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>27.393,-</b>	<b>2.283,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 3 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 2



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 3  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	750.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	150.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	600.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.400,-</b>	<b>1.200,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 100.000,- / 15			6.667,-	556,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.250,-	438,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>26.317,-</b>	<b>2.194,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 3 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 3



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 3  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	760.000,-
Eigenmittel (20 %)	152.000,-
Hypothek / Finanzierung (80 %)	608.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	308.000,-	2.50 %	7.700,-	642,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.600,-</b>	<b>1.217,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 102.000,- / 15			6.800,-	567,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.320,-	443,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>26.720,-</b>	<b>2.227,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 3 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 4



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 3  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	730.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	146.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	584.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	284.000,-	2.30 %	6.532,-	544,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.032,-</b>	<b>1.169,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 98.000,- / 15			6.533,-	544,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.110,-	426,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.675,-</b>	<b>2.139,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 3 / 5.5 Zi.-Dachwohnung Nr. 5



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 3  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	1.250.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	250.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	1.000.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	500.000,-	2.50 %	12.500,-	1.042,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	500.000,-	2.30 %	11.500,-	958,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>24.000,-</b>	<b>2.000,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 167.000,- / 15			11.133,-	928,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			8.750,-	729,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>43.883,-</b>	<b>3.657,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 1



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	730.000,-
Eigenmittel (20 %)	146.000,-
Hypothek / Finanzierung (80 %)	584.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	284.000,-	2.30 %	6.532,-	544,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.032,-</b>	<b>1.169,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 98.000,- / 15			6.533,-	544,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.110,-	426,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.675,-</b>	<b>2.2139,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 2



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	750.000,-
Eigenmittel (20 %)	150.000,-
Hypothek / Finanzierung (80 %)	600.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	300.000,-	2.30 %	6.900,-	575,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.400,-</b>	<b>1.200,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 100.000,- / 15			6.667,-	556,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.250,-	438,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>26.317,-</b>	<b>2.194,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 3



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

Kaufpreis	720.000,-
Eigenmittel (20 %)	144.000,-
Hypothek / Finanzierung (80 %)	576.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	276.000,-	2.30 %	6.348,-	529,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>13.848,-</b>	<b>1.154,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 96.000,- / 15			6.400,-	533,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.040,-	420,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.288,-</b>	<b>2.107,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 4



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	730.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	146.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	584.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	284.000,-	2.30 %	6.532,-	544,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.032,-</b>	<b>1.169,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 98.000,- / 15			6.533,-	544,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.110,-	426,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.675,-</b>	<b>2.139,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 5



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	720.000,-
<b>Eigenmittel (20%)</b>	144.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80%)</b>	576.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	276.000,-	2.30 %	6.348,-	529,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>13.848,-</b>	<b>1.154,-</b>
Amortisation auf 2/3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 96.000,- /15			6.400,-	533,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.040,-	420,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.288,-</b>	<b>2.107,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 4.5 Zi.-Wohnung Nr. 6



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



### Adresse

Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	730.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	146.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	584.000,-

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	300.000,-	2.50 %	7.500,-	625,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	284.000,-	2.30 %	6.532,-	544,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>14.032,-</b>	<b>1.169,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 98.000,- / 15			6.533,-	544,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			5.110,-	426,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>25.675,-</b>	<b>2.139,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch



# Finanzierungsbeispiel

## Rüti 5 / 5.5 Zi.-Dachwohnung Nr. 7



HYPOPARTNER rechnet Ihnen ein Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Stadtwohnung in Kreuzlingen.



**Adresse**  
Reutistrasse 5  
8280 Kreuzlingen

<b>Kaufpreis</b>	1.200.000,-
<b>Eigenmittel (20 %)</b>	240.000,-
<b>Hypothek / Finanzierung (80 %)</b>	960.000,-

### FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsart	Hypothek	Zinssatz	Kosten p.a.	Kosten p.m.
Festhypothek 5 Jahre	500.000,-	2.50 %	12.500,-	1.042,-
SARON Hypothek (SARON: 1.70 % + Marge: 0.60 %)	460.000,-	2.30 %	10.580,-	882,-
<b>Totale Kosten Zinsen</b>			<b>23.080,-</b>	<b>1.924,-</b>
Amortisation auf 2 / 3 des Kaufpreises innerhalb von 15 Jahren – Total CHF 160.000,- / 15			10.667,-	889,-
Nebenkosten (0.7 % vom Kaufpreis)			8.400,-	700,-
<b>Gesamtkosten</b>			<b>42.147,-</b>	<b>3.513,-</b>

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte bei guter Kundenbonität.  
Die Zinssätze können sich jederzeit ändern.  
Alle Angaben ohne Gewähr.

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**HYPOPARTNER GmbH**  
Müligässli 1  
CH-8598 Bottighofen  
hypo-partner.ch

**Dario Sauter**  
+41 79 531 35 45  
dario.sauter@hypo-partner.ch

