

FINANZIERUNGSBEISPIEL MIT 20% EIGENMITTEL

4.5 Zimmerwohnung 2. OG, Nr.6, Reutistrasse 5 in Kreuzlingen



Kaufpreis Wohnung inkl. Garagenbox	CHF	730'000.00
Eigene Mittel	CHF	146'000.00
Bankfinanzierung	CHF	584'000.00

Aufwandberechnung effektiv anhand des obigen Beispiels (Stand Zinsen per 22.03.2024)

Belehungsbasis	CHF	730'000.00	100%	Zinssatz *		
1. Hypothek Fest 5 Jahre	CHF	481'800.00	66%	2.01%	CHF	9'684.18
2. Hypothek Fest 10 Jahre	CHF	102'200.00	14%	2.20%	CHF	2'248.40
Total Bankfinanzierung	CHF	464'000.00	80%			
+ Amortisationen					2. Hypothek innerhalb 15 Jahre	CHF 6'813.33
+ Nebenkosten / Unterhalt	0.70%	der Anlagekosten				CHF 5'110.00
Gesamtkosten pro Jahr						CHF 23'855.91
Monatliche Kosten						CHF 1'987.99
Monatliche Kosten mit Familienbonus						CHF 1'890.66

*Zinssätze können täglich ändern, allfällige Vorlaufkosten werden dazugerechnet

Profitieren Sie von unserer ganzheitlichen Beratung und vorteilhaften Angeboten. Wir freuen uns, wenn wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohneigentums-Traumes als Partner begleiten dürfen.



Catia Sanchez-De Gaudio

Senior Beraterin Privatkunden
 Telefon +41 71 678 30 83
 E-Mail catia.sanchez@tkb.ch

Ann-Kathrin Fuchs

Beraterin Privatkunden
 Telefon +41 71 678 31 26
 E-Mail ann-kathrin.fuchs@tkb.ch



4.5 Zimmerwohnung 2. OG, Nr.6, Reutistrasse 5 in Kreuzlingen

16.04.2024